

# ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ  
ΝΟΜΟΣ: ΔΡΑΜΑΣ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ  
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1: 5000 5400-45660 / 1: 1000 5408-45684  
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 090483402307

Α.Π. : 37801  
5BA609A2-B41B-4A64-B2D9-0055060454DA  
08/07/2025



Εγκυρό σύμφωνα με την υπ' αριθμ.  
147/8/08.07.21 Απόφαση Φορέα  
«Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ 3253  
/Β/22.07.21)



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---+--- Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)	▨ Ζώνη δουλείας
— Όριο Γεωπεμαχίου	- - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
— Όριο Γεωπεμαχίου που αφορά το απόσπασμα	

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)  
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K= 0, 999621

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/9/2017 (ΥΑ 19779/2017, Β/1763):

- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωπεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.
- Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωπεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρογγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0.01 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρογγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000  
Ο/Η Προϊστάμενος/η



Ημερομηνία εκτύπωσης: 08 07 2025

## ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαϊκό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 ( $a = 6\,378\,137\text{ m}$ ,  $1/f=298.257222101$ )

Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός  $\lambda^0 = 24^0\,00\,00$  με  $K_0=0.9996$

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:  $+ 500\,000\text{ m}$

Γεωγραφικό πλάτος:  $0^00\,00$

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.

Β) Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό του εμβαδού.

Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ **090483402307** και των ομόρων αυτού είναι τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
1	540801.235	4568912.447	36	540913.343	4568900.682	71	540962.499	4569002.481
2	540804.380	4568920.188	37	540913.865	4568884.543			
3	540821.210	4568877.995	38	540915.845	4569100.587			
4	540829.089	4568837.820	39	540919.192	4569139.071			
5	540829.139	4568810.305	40	540922.190	4568899.869			
6	540832.109	4568820.355	41	540922.674	4569066.150			
7	540832.921	4568932.289	42	540922.972	4569133.950			
8	540834.701	4568844.170	43	540926.264	4568924.819			
9	540835.665	4568882.928	44	540927.851	4568908.864			
10	540838.594	4568875.735	45	540928.522	4569126.417			
11	540839.668	4568828.762	46	540929.853	4569047.456			
12	540840.651	4568817.975	47	540931.780	4569022.520			
13	540841.196	4568811.997	48	540933.848	4568921.192			
14	540847.568	4568813.580	49	540934.183	4569120.420			
15	540848.137	4568834.080	50	540934.853	4569041.459			
16	540851.332	4568886.993	51	540934.853	4569058.453			
17	540864.110	4568977.110	52	540935.161	4568924.451			
18	540865.558	4568820.582	53	540937.181	4569066.442			
19	540879.218	4568827.575	54	540937.517	4569113.418			
20	540879.385	4568954.339	55	540938.720	4568977.040			
21	540880.820	4568952.200	56	540939.183	4569073.109			
22	540883.269	4569174.652	57	540939.519	4569081.768			
23	540889.090	4568955.750	58	540940.180	4569034.466			
24	540889.209	4568837.901	59	540940.180	4569106.090			
25	540889.209	4569171.391	60	540940.850	4569096.760			
26	540893.874	4569167.061	61	540941.365	4569033.403			
27	540896.537	4568848.563	62	540942.517	4568942.842			
28	540897.607	4568855.979	63	540946.176	4569029.131			
29	540898.010	4568935.070	64	540950.180	4568957.842			
30	540901.202	4569159.398	65	540951.330	4568970.821			
31	540903.539	4568859.560	66	540951.512	4569024.131			
32	540905.309	4568875.797	67	540957.173	4568968.495			
33	540908.865	4568869.886	68	540958.505	4569015.806			
34	540910.532	4569152.731	69	540960.507	4569010.145			
35	540912.196	4569131.994	70	540962.173	4568992.481			

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ: 090483402227 = 2248.00 τ.μ.

090483402228 = 3233.14 τ.μ.

090483402307 = 6000.01 τ.μ.

090483402279 = 648.10 τ.μ.

090483402383 = 4945.32 τ.μ.

09048EK34067 = 19954.81 τ.μ.

090483402305 = 1521.99 τ.μ.